

registrační číslo smlouvy Objednatele **66250**

servisní poptávka

Smlouva o dílo č. XX/název firmy/ 2023

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel:**OKK Koksovny, a.s., se sídlem Koksární 1112, Přívoz, 702 24 Ostrava**

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 740

IČ: 47675829
DIČ: CZ47675829
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 5505761/0100

Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: jméno a funkce
ve věcech technických: jméno a funkce

Zmocněnec pro věci smluvní a zmocněnec pro věci technické jsou oprávněni k jednání jménem Objednatele ve věcech týkajících se této smlouvy s výjimkou podepisování smlouvy či jejich dodatků.

Společnost je plátcem DPH.

Zhotovitel:**Název a adresa zhotovitele**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném ... soudem ..., oddíl XX, ...

zastoupen: ...

IČ: 47984554
DIČ: CZ47984554
Bankovní spojení: Název banky.
č. účtu: Bankovní účet

Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: jméno a funkce
ve věcech technických: jméno a funkce

Společnost je plátcem DPH.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je „**předmět**“ (dále jen „**dílo**“)

II. MÍSTO PLNĚNÍ

Provoz Koksovny OKK Koksovny, a.s. Koksárni 1112, Přívoz, 702 24 Ostrava

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel předá objednateli obě části díla po úspěšném individuálním a komplexním vyzkoušení k zahájení zkušebního provozu

do **XX. XX. XXXX**

NEBO

Termín zahájení plnění zakázky: **xxxxxxx**

Termín ukončení plnění zakázky do: **xxxxxxx**

IV. CENA

Celková smluvní cena pro předmět díla **předmět** dle článku I této smlouvy činí:

.....**Kč**

V případě chybného zařazení předmětu plnění do klasifikace produkce nese veškeré vzniklé škody z nesprávně aplikované daně z přidané hodnoty dle platného znění zákona o DPH zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo dle článku I. této smlouvy je s konečnou platností sjednána jako cena maximální, obsahuje všechny práce a činnosti včetně vedlejších nákladů a poplatků, které budou vynaloženy zhotovitelem v souvislosti s realizací díla a zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Tato cena je smluvní a nepřekročitelná.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, jež vyplynou z podmínek provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo dodatečných požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, včetně jejich ocenění v cenách platných v době jejich případné realizace, a předložit objednateli k odsouhlasení tento soupis ve formě dodatku k této smlouvě. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky či rozšíření předmětu díla realizovat a požadovat jejich zaplacení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na předmět díla definovaný čl. I smlouvy se sjednávají dle § 21, odst. 7 zákona o DPH samostatná dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem na soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné vždy 25. den každého kalendářního měsíce. V posledním měsíci realizace díla je dnem zdanitelného plnění den předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví na tato zdanitelná plnění faktury nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jejichž nedílnou součástí budou soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly odsouhlasené objednatelem. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací v prostorách objednatele nikoliv výroba a dodávky uložené v dílnách nebo prostorech zhotovitele.
2. Splatnost faktur za provedené práce do výše 90 % ceny sjednané v článku IV této smlouvy je stanovena nejpozději do 90 dnů ode dne vystavení faktury. Zbývající část (10 %) do výše sjednané ceny za dílo bude uhrazena objednatelem do 60 dnů po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, nejdříve však ve splatnosti faktury. Odstranění vad a nedodělků bude dokumentováno příslušnými protokoly podepsanými oběma smluvními stranami. Tím nejsou dotčeny zákonné nároky objednatele z odpovědnosti za vady včetně nároku na slevu z ceny díla.

V poslední faktuře bude provedena rekapitulace provedených prací a všech vyfakturovaných prací a její přílohou bude rozdělení díla do jednotlivých celků tak, aby mohly být zařazeny do majetku objednatele.
3. Faktury musí obsahovat:
 - náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, včetně sdělení „daň odvede zákazník“,
 - registrační číslo smlouvy objednatele,
 - bankovní spojení zhotovitele (s uvedením kódu banky dle Číselníku identifikačních kódů bank vydaného ČNB a čísla účtu) shodné s bankovním spojením uvedeným v této smlouvě,
 - cenové údaje a délka splatnosti v souladu s touto smlouvou.
 - jedna faktura se nesmí vztahovat k více smlouvám.

Pokud faktura nebude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, má tato skutečnost za následek nezaplacení faktury a její vrácení zhotoviteli k opravě. U opravené faktury běží lhůta splatnosti od jejího opětovného vystavení.
4. Za den zaplacení se považuje den odepsání placené částky z účtu objednatele.
5. Objednatel souhlasí se zasláním elektronické faktury na adresu podatelna.okk@koksovny.cz.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvený předmět díla bude realizován ve vnitřním areálu Koksovny Svoboda v Ostravě – Přívoze za jejího provozu. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo stávajícím zařízením v provozu koksovny a v prostoru staveniště. Dílo musí být plně funkční a plně kompatibilní se stávajícím provozem objednatele, zejména s jinými zařízeními v provozu objednatele, se kterými bude takové dílo provozně souviset nebo bude např. tvořit určitý provozní či technologický celek.
2. Způsob provádění díla a realizovaný předmět díla musí odpovídat příslušným obecně platným technickým normám a právním předpisům ČR účinným v době provádění díla, především

- bezpečnostním, metrologickým, hygienickým, protipožárním a ekologickým, vztahujícím se k dílu a k jeho provozu a předpisům uvedených ve stavebním povolení. Dodávky, montáže a povrchové úpravy ocelových konstrukcí budou provedeny v souladu s ČSN 73 2601.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že činnosti nutné k provedení díla jsou zahrnuty v jeho předmětu podnikání dle příslušných platných oprávnění (živnostenský list, koncesní listina apod.). Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy povinnosti uložené právními a fyzickými osobám v ustanoveních zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
 4. Vzájemná koordinace a přizpůsobování provozu Koksovny Svoboda a realizace předmětu díla bude zajišťována prostřednictvím objednatelem pověřeného koordinátora, který zabezpečí nezbytnou úpravu provozních podmínek. Tento zaměstnanec bude jmenovitě uveden při převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen organizovat realizaci předmětu díla tak, aby provoz objednatele byl omezen jen výjimečně a v nejnižší míře tak, aby nevznikly objednateli z tohoto titulu žádné ztráty nebo vícenáklady, případně aby byly co nejmenší, nelze-li jejich vznik vyloučit. Smluvní strany jsou povinny přesně specifikovat ve stavebním deníku nejméně 7 kalendářních dnů předem požadavky zhotovitele na úpravu provozních podmínek koksovny i požadavky objednatele na přerušování nebo omezení prací spojených s realizací předmětu díla. Druhá smluvní strana je povinna vyjádřit se k zápisu do tří pracovních dnů. Totéž platí pro případné odstávky jednotlivých strojů a zařízení potřebné k provedení díla.
 5. Objednatel dá k dispozici staveniště zaměstnancům zhotovitele, zaměstnancům podzhotovitelů a kontrolním orgánům v období, kdy se podílejí na provádění a kontrole díla, za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
 6. Za řádný a bezpečný stav staveniště odpovídá zhotovitel a je povinen jej udržovat na svůj náklad. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou bez omezení oprávněni zaměstnanci objednatele, kteří budou vyjmenováni ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
 7. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny svolávanými objednatelem. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Objednatel provede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany, avšak nenahrazují smluvní vztah a nemění tuto smlouvu.
 8. Zhotovitel je povinen písemně přizvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním procesu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Svě stanovisko ke kvalitě kontrolovaných prací uvede objednatel ve stavebním deníku. Jestliže zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nepřizve, je zhotovitel na žádost objednatele povinen práce na svůj náklad odkrýt nebo zpřístupnit a znovu zakrýt či znepřístupnit. Pokud se objednatel přes výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v díle. Zápis o tomto uvede ve stavebním deníku.
 9. Zjistí-li objednatel kontrolou podle čl. VI bodu 8. vady, nebo že zhotovitel neprovádí dílo řádně s odbornou péčí, je zhotovitel povinen vady a zjištěné nedostatky na svůj náklad odstranit bez zbytečného odkladu. Zjištění objednatele budou uváděna oprávněným zástupcem objednatele do stavebního deníku.
 10. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele písemně minimálně 2 pracovní dny předem k provádění předepsaných zkoušek v rámci individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení.
 11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště do doby předání předmětu díla, a to včetně odstranění případných vad nebo nedodělků, stavební deník (obsahové náležitosti stanovuje příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). V deníku budou zapisovány zejména denní záznamy, postupy prací, kontroly prováděných prací, přejímky a všechny skutečnosti a okolnosti důležité pro realizaci předmětu díla a využívání práv a plnění povinností z této smlouvy. Stavební deník vede stavbyvedoucí zhotovitele, průpis záznamů předává objednateli. Zmocněnec objednatele pro věci technické má právo zapisovat do stavebního deníku požadavky objednatele a povinnost odsouhlasit vedení zápisů a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí zápisu objednatelem, není-li v zápise zhotovitelem stanovena lhůta delší. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že zápis je platný.
 12. Ochrana proti korozi ocelových konstrukcí bude provedena dle čl. 174 ČSN 73 2601.

VII. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti, kromě odpadů uvedených v Katalogu odpadů v podskupině 17 04 (Kovy včetně jejich slitin) kategorie O (ostatní). Zhotovitel je povinen po celou dobu své činnosti v prostorách objednatele dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prokazatelně odstraní na vlastní náklady všechny odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností, kromě odpadů uvedených v Katalogu odpadů v podskupině 17 04 (Kovy včetně jejich slitin) kategorie O. V případě separace odpadu zhotovitelem na vlastní náklady (např. železobeton) zůstává odpad ve vlastnictví zhotovitele. Za prokazatelné odstranění odpadu se považuje jeho odvoz z prostor, budov, zařízení a ploch objednatele a jeho následné odstranění v souladu se zákonem o odpadech. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn:
 - a) odstranit tyto odpady na svůj náklad a tento účtovat Zhotoviteli
 - nebo
 - b) zastavit placení ceny díla až do prokazatelného odstranění odpadů.
3. Zhotovitel je povinen objednateli (zástupci objednatele pro věci technické) doložit prokazatelně současně s předáním díla doklad o předání odpadu osobě oprávněné k převzetí odpadu podle zákona o odpadech. V dokladu o převzetí odpadu - vystaveného příjemcem odpadu - je uveden název, katalogové číslo, kategorie a množství odpadu. Zhotovitel je odpovědný za to, že před předáním odpadu vzniklého při jeho činnosti ověřil, zda příjemce odpadu je k převzetí odpadu oprávněn.
4. V případě, že zhotovitel při své činnosti využívá shromažďovací prostředky k uložení odpadu podobného komunálnímu odpadu, je povinen dodržovat systém jeho třídění v souladu se Směrnicí č. 013 objednatele – Odpadové hospodářství.
5. Za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele se sjednává pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 6.

VIII. BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA STAVENIŠTI

1. Zhotovitel je povinen se řídit při realizaci díla příslušnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a plnit podmínky zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi). V prostorách objednatele je dále povinen se řídit směrnicí objednatele č. 067 – Externí firmy, která je závazná i pro všechny osoby, jakkoli se podílející na zhotovování díla nebo provádějící na staveništi jakékoliv úkony související s realizací díla. Zhotovitel je povinen zabezpečovat závaznost směrnice ve svých podzhotovitelských vztazích.
2. Koordinace provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a plnění dalších povinností dle § 101 odst. 3 zák. č. 262/2006 Sb., v platném znění je upravena v dohodě o předání a převzetí pracoviště dle Směrnice č. 067 Externí firmy. Bez řádně vyplněné a podepsané dohody není zhotovitel oprávněn zahájit práce dle smlouvy. Zhotovitel zajistí koordinaci činností zaměstnanců různých zaměstnavatelů (svých subdodavatelů), kteří se na provedení díla podílejí, a to především s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Nebo v případě, že práce podléhají koordinaci

bezpečnosti práce dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění uvádí se následující odstavce. Koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude objednatel zajišťovat prostřednictvím svého odborně způsobilého zaměstnance. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen zabezpečovat závaznost tohoto ustanovení ve svých podzhotovitelských vztazích. Přítomnost všech svých podzhotovitelů a zhotovitelem přizvaných osob na staveništi je zástupce zhotovitele povinen oznámit koordinátorovi bezpečnosti a zástupci objednatele nejméně týden předem.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při jím prováděných činnostech v prostorách objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví na jím převzatých pracovištích. Zhotovitel zajistí koordinaci činností zaměstnanců různých podzhotovitelů, kteří se na provedení díla podílejí, a to především s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Objednatel zajistí podle čl. IX, bodu 1 na základě písemné žádosti bezplatné vstupní školení určených zaměstnanců zhotovitele, jeho podzhotovitelů a jiných osob o bezpečnosti, ochraně zdraví a protipožární ochraně při realizaci předmětu díla.
5. U zvláště nebezpečných prací, resp. činností dle směrnice objednatele č. 064 – Zásady pro použití otevřeného ohně, je zhotovitel povinen vždy předem vypracovat a s objednatelem včas před započatím těchto prací odsouhlasit pracovní postup v souladu s bezpečnostními předpisy objednatele.
6. Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení rizik práce na staveništi a bezpečné pracovní postupy pro stavenišť. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zmocněnců do těchto písemností nahlížet.
7. Za porušení výše uvedených povinností ať už zaměstnanci zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel použil k provedení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při jím prováděných činnostech v prostorách objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví na jím převzatých pracovištích.
8. Zhotovitel odpovídá za správnou manipulaci a použití chemických látek a směsí, které bude při své činnosti používat, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen, při ukončení této smlouvy, odstranit všechny nespotebované chemické látky a směsi a jejich obaly v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednateli předat seznam chemických látek a směsí, které při své činnosti používá. V seznamu se zhotovitel zavazuje uvést zejména chemický/obchodní název látky nebo směsi, klasifikace v souladu s bezpečnostním listem látky nebo směsi, množství, způsob zabezpečení proti odcizení, poškození obalu a úniku do životního prostředí. V případě nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou neohlášenou chemickou látku nebo směs.

IX.

ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ, VSTUP OSOB, VJEZD VOZIDEL

1. Školení zaměstnanců

- 1.1. Zhotovitel je povinen po podpisu této smlouvy, před nástupem provádění díla, požádat objednatele o proškolení zaměstnanců zhotovitele, kteří dosud proškolení nebyli, popřípadě těch zaměstnanců, kterým uplynula lhůta 3 let od posledního školení.
- 1.2. Povinnost absolvovat školení o bezpečnostních předpisech platných na pracovištích objednatele mají také subdodavatelé zhotovitele, kteří se na díle podílejí. Zhotovitel je povinen své subdodavatele

k absolvování těchto školení smluvně zavázat a zajistit, aby na pracoviště objednatele nevstupovaly neproškolené osoby. Vstup do provozu objednatele bude zaměstnancům zhotovitele či jeho subdodavatelům umožněn až po absolvování tohoto školení.

- 1.3. Zjistí-li zhotovitel nebo subdodavatel v průběhu realizace předmětu plnění, že některému ze zaměstnanců končí lhůta platnosti předchozího školení je povinen zajistit neprodlené proškolení tohoto zaměstnance.
- 1.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že v areálech objednatele budou zaměstnání pouze proškolení zaměstnanci.
- 1.5. Zjistí – li objednatel nedodržení této podmínky má objednatel právo vymáhat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto částku jednostranně započíst i bez souhlasu zhotovitele.

2. Vstup osob a vjezdy vozidel

- 2.1. Objednatel zajistí pro zaměstnance zhotovitele i pro jeho subdodavatele povolení ke vstupu do areálů objednatele dle příslušné smlouvy.
- 2.2. Objednatel, na základě předloženého formuláře „Žádost o zavedení identifikačních karet AKTION k povolení vstupu na pracoviště OKK Koksovny, a.s. pro nájemní a externí firmy“ vystaví v souladu s uzavřenou smlouvou jednotlivým zaměstnancům zhotovitele i pro jeho subdodavatele karty AKTION, umožňující vstup do objektu objednatele na dobu provádění prací dle bodu III. smlouvy. Zhotovitel je povinen vyřizovat zavedení karet AKTION i pro své subdodavatele, kteří se na předmětu díla podílejí.
- 2.3. Řádně vyplněný formulář „Žádost o zavedení identifikačních karet AKTION k povolení vstupu na pracoviště OKK Koksovny, a.s. pro nájemní a externí firmy“ předá pověřený zástupce zhotovitele i za své subdodavatele s časovým předstihem, nejméně však do 3 pracovních dnů před nástupem provádění předmětu díla objednateli k vyřízení. V opačném případě nebude zaměstnancům zhotovitele včetně jeho subdodavatele vstup do areálů objednatele umožněn. Zároveň každou změnu či ztrátu k vydaným kartám AKTION ze strany zhotovitele včetně jeho subdodavatele je nutno neprodleně hlásit pověřeným zástupcem zhotovitele-objednateli. Karty AKTION jsou nepřenosné a jejich zneužití je nepřipustné.
- 2.4. V případě ztráty či poškození karty AKTION jsou zaměstnanci zhotovitele včetně zaměstnanců jeho subdodavatele evidováni na vratnicích objednatele v náhradním systému AKTION jen po omezenou dobu 3 pracovních dnů. Žádost o pořízení duplikátu karty AKTION vyřizuje pověřený zástupce zhotovitele i za své subdodavatele u zástupce objednatele.
- 2.5. Po ukončení sjednaných prací je zhotovitel za své zaměstnance i za zaměstnance svých subdodavatelů povinen zajistit navrácení těchto karet AKTION objednateli, a to nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání předmětu díla. V případě nevrácení karet AKTION je zhotovitel i za své subdodavatele povinen zaplatit za každou nevrácenou kartu AKTION smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH. Úhradu provede pověřený zástupce zhotovitele, a to i za své subdodavatele, hotově do pokladny objednatele. Podklad k vystavení pokladního dokladu vydává zástupce objednatele.
- 2.6. Pokud zhotovitel včetně jeho subdodavatele po splnění předmětu díla pokračuje v práci na základě další smlouvy opakovaně, požádá objednatele o prodloužení termínu navrácení karet AKTION do protokolárního předání zcela hotového předmětu díla realizovaného dle následné smlouvy.
- 2.7. Zaměstnanci zhotovitele včetně subdodavatelů a jejich zaměstnanců jsou povinni mít u sebe po celou dobu přítomnosti v areálu objednatele kartu AKTION a občanský průkaz. Zhotovitel umožní kontrolu souladu karty AKTION s dokladem totožnosti (občanským průkazem, cestovním pasem) u svých zaměstnanců včetně zaměstnanců jeho subdodavatele při vstupu do areálů objednatele zaměstnanci civilní bezpečnostní služby tak, aby byla prokázána totožnost nositele karty AKTION. Kontrola bude prováděna namátkově a při zjištění nesouladu karty AKTION s osobními doklady zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnance jeho subdodavatele je zhotovitel povinen zaplatit i za svého subdodavatele smluvní pokutu 20 000 Kč za každý takto zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto částku jednostranně započíst i bez souhlasu zhotovitele.

- 2.8. Vjezd do objektů objednatele je povolen pouze technologickým a servisním vozidlům.
- 2.9. Zástupce objednatele odpovědný za věci technické dohodne s pověřeným zástupcem zhotovitele i pro jeho subdodavatele vhodný prostor pro parkování technologických, servisních vozidel a technického příslušenství v areálech objednatele. Parkování osobních vozidel (soukromých i firemních) v areálech objednatele je zakázáno.
- 2.10. Ke vstupům do objektů OKK jsou určeny pouze hlavní vrátnice jednotlivých areálů. Zjistí-li objednatel nedodržení této povinnosti má objednatel právo vymáhat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu 20 000 Kč za každý takto zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto částku jednostranně započíst i bez souhlasu zhotovitele.
- S ohledem na předchozí ustanovení tohoto článku, smluvní strany potvrzují, že v případě, že bude zjištěn v areálu OKK zaměstnanec zhotovitele nebo jeho subdodavatele, který:
- není řádně proškolen,
 - nebude mít kartu AKTION nebo nebude mít v souladu kartu AKTION a doklad totožnosti
 - neprojde do areálu hlavní vrátnicí
- činí smluvní pokuta za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti 20 000 Kč. Celková smluvní pokuta v případě porušení všech uvedených povinností jedním zaměstnancem bude 3 x 20 000 Kč, tedy celkem 60 000 Kč za každého takového zaměstnance nebo zaměstnance subdodavatele zhotovitele.
- 2.11. Ostatní vstupy a vjezdy motorových vozidel do objektu (areálů) objednatele podléhají režimu, který je stanoven ve Směrnici ředitele o Ostraze a ochraně majetku č. 50 v platném znění.

X. SMLUVNÍ ZÁVAZKY A PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy se objednatel zavazuje:

1. Na vyzvání zhotovitele předat protokolárně staveniště do 5 pracovních dnů před zahájením vlastní realizace díla. Při předání staveniště upozorní objednatel zhotovitele na všechny skutečnosti relevantní pro provedení díla, které jsou mu v době předání o staveništi známy.
2. Zajistit pro zaměstnance zhotovitele vstupní školení o bezpečnosti a ochraně při práci v areálech OKK Koksoven, a.s. a o protipožární ochraně. Termíny školení dohodne zhotovitel s objednatelem v předstihu alespoň 1 měsíce před požadovaným termínem vstupního školení.
3. Poskytnout zaměstnancům zhotovitele včetně jeho podzhotovitelů při úrazech v rámci realizace předmětu díla první pomoc a nezbytné lékařské ošetření.
4. Umožnit zhotoviteli vstup do prostoru staveniště k provedení potřebných průzkumů a přípravných prací ještě před zahájením realizace díla a předáním staveniště.
5. Předat zhotoviteli místa pro napojení na zdroj elektrického proudu a vody pro potřeby výstavby – bezúplatně.
6. Zabezpečit v rámci spolupůsobení provoz, potřebný výkon navazujících zařízení a příslušné energie a média pro provedení komplexních zkoušek.
7. V případě potřeby umožnit za úplatu zaměstnancům zhotovitele šatnování a mytí.
8. Zabezpečit povolení vstupu zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelů a vjezdu servisních nebo technologických vozidel zhotovitele do areálu závodu Koksovna Svoboda.

XI. SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

Vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje:

1. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou zhotoviteli známy.
2. Poskytnout záruku za správnost a úplnost dokumentace předané objednateli v rozsahu definovaném čl. XV této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebo objednatel zjistí v dokumentaci dodané zhotovitelem chyby, je zhotovitel povinen chyby odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
3. Předat objednateli technologické předpisy k provozu zařízení dle čl. XIII v jednom vyhotovení nejpozději 14 dnů před zahájením zkušebního provozu.
4. Předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla pasport tlakové nádoby a zprávy o revizích el. zařízení, provozní předpisy a všechna další osvědčení potřebná pro uvedení díla do zkušebního provozu.
5. Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, na provoz Koksovny Svoboda a na práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
6. Poskytnout objednateli potřebnou součinnost k ochraně jeho práv, při plnění povinností a prosazování jeho oprávněných zájmů vůči třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, dát objednateli na jeho žádost k dispozici potřebné podklady a informace.
7. Včas odstoupit od smlouvy s podzhotovitelem, který svým jednáním nebo nečinností ohrožuje splnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, především pokud jde o lhůty plnění a kvalitu díla, k tomu si vyhradit odpovídající právo ve smlouvách s podzhotoviteli.
8. Přizvat objednatele k případným reklamačním jednáním s podzhotoviteli, jehož plnění se reklamovaná vada týká.
9. Vyklidit na svůj náklad a předat staveniště objednateli v řádném a bezpečném stavu do 30 dnů po úspěšném ukončení garančních zkoušek díla. V případě, že tak neučiní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět ve vztahu ke svým zaměstnancům a zaměstnancům svých subdodavatelů aktivní preventivní a kontrolní činnost směřující k předcházení a zabránění poškozování a odcizování majetku objednatele.

V případě, že přesto dojde k poškození či odcizení majetku objednatele a prokazatelnou příčinou bude jednání zaměstnanců zhotovitele či zaměstnanců jeho subdodavatelů, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli plnou výši škody včetně případných nákladů spojených s vyčíslením škody. Škodu včetně ostatních nákladů je objednatel oprávněn započíst proti ceně díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Závazné požadavky na ochranu životního prostředí, které jsou dostupné (ke stažení) na webových stránkách objednatele <http://koksovny.cz/cz/dokumenty-ke-stazeni>.

XII. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

1. Komplexním vyzkoušením zhotovitel prokazuje objednateli kvalitu, kompletnost a funkčnost díla realizovaného dle článku I této smlouvy a způsobilost díla k předání a převzetí a k uvedení do zkušebního provozu
2. Způsob, termín a podmínky komplexního vyzkoušení dohodnou smluvní strany na základě projektu komplexního vyzkoušení zpracovaného zhotovitelem písemnou formou a předaného objednateli zápisem ve stavebním deníku nejméně 14 kalendářních dnů před zahájením komplexních zkoušek.
3. Zaškolení obsluhy (zaměstnanců objednatele) pro provedení komplexních zkoušek a následný provoz zajistí zhotovitel a ukončí nejpozději 3 pracovní dny před zahájením komplexního vyzkoušení.
4. Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k účasti na komplexním vyzkoušení nejméně 14 kalendářních dnů před termínem jeho započítí.
5. O úspěšném ukončení komplexních zkoušek sepíše smluvní strany zápis do stavebního deníku.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předání a převzetí díla se uskuteční ihned po úspěšném komplexním vyzkoušení a předání dokumentace potřebné pro uvedení díla do zkušebního provozu.
2. Předpokladem a podmínkou pro předání díla zhotovitelem objednateli k zahájení zkušebního provozu je úspěšné komplexní vyzkoušení díla a předání dokumentace potřebné pro uvedení díla do zkušebního provozu.
3. Postup pro přejímání díla dohodnou smluvní strany písemnou formou zápisem ve stavebním deníku nejpozději 14 kalendářních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí.
5. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany protokolem.
6. Závěrečný protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - název objednatele a zhotovitele včetně zastupujících osob,
 - název díla,
 - datum předání a převzetí díla,
 - prohlášení o kompletnosti díla, případně soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání jejímu provozování, včetně stanovení způsobu a termínů odstranění vad a nedodělků,
 - soupis veškeré předané dokumentace související s předávaným dílem a potřebné pro jeho provoz (např. pasport tlakové nádoby, revizní zprávy, protokoly o provedených předepsaných zkouškách, návody pro obsluhu a údržbu, provozní řád, atesty, návody, kalibrační listy měřidel, prohlášení o shodě apod.),

- prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Odmítne-li objednatel dílo nabízené zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a své požadavky, a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, za něž odpovídá zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

XIV. ZKUŠEBNÍ PROVOZ A GARANČNÍ ZKOUŠKY

1. Předpokladem a podmínkou zahájení zkušebního provozu je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení a předání a převzetí díla.
2. Zkušební provoz bude maximálně třicetidenní a v jeho závěru zhotovitel prokáže garančními zkouškami funkčnost, bezporuchový provoz zařízení po dobu 5 pracovních dnů a dodržení technických parametrů dle projektové realizační dokumentace.
3. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, rozsah výkonů zhotovitele, postup při zkušebním provozu a míru spolupůsobení sjednají smluvní strany této smlouvy písemně, nejméně 14 dnů před zahájením zkušebního provozu.
4. Náklady na prodloužení nebo opakování zkušebního provozu z důvodů na straně zhotovitele je povinen zhotovitel objednateli nahradit v prokázaném rozsahu.

XV. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost (zejména kvalitu, kompletnost a funkčnost díla, použití pro dohodnutý účel) v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí. Záruční doba pro dodavatelskou dokumentaci (její správnost a úplnost) končí současně se záruční dobou pro dílo. Na dodaný nosný materiál poskytuje zhotovitel záruku v trvání 24 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na servisní zásah, jehož nutnost vznikla v záruční lhůtě, do 24 hodin od nahlášení poruchy.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu vady příslušné části díla zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
4. Zhotovitel je povinen vady jím způsobené, oznámené v záruční době, odstranit na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě deseti dnů, nevyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, sjednanou s objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 4.
6. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
7. Druhé opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodů na obsluhu předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a jeho náklady.

9. Záruční doba se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištěné vady, v důsledku níž je dílo vyřazeno z provozu nebo nedosahuje některou provozní hodnotu uvedenou v této smlouvě nebo příslušné dokumentaci, do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
10. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce.
11. O každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 9 nebo 10 tohoto článku.
12. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 4 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v minimální výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad či nedodělků nebo vad uplatněných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v minimální výši 0,3 % za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje i na vady dle č. XV odst. 12, za které zhotovitel neuznává svou odpovědnost.
3. V případě, že Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu dle čl. III nebo po zahájení prací na díle neopodstatněně práce přeruší po dobu minimálně dvou pracovních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat škody přesahující smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje nezastavit bez předchozího písemného souhlasu objednatele pohledávky vzniklé z této smlouvy. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše pohledávky, která byla zastavena.
Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele s postoupením je neplatné.
Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta (viz. odstavce 1, 2, 3 a 4). Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

XVII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla.
3. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smlouvených podmínek díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.
5. V případě, že pro prokazatelně zaviněné porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobil, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně, a to podle míry svého zavinění.

XVIII. PROTIKORUPČNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, které by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za zhotovitele resp. pro něj pracuje) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace kontraktu.
2. Objednatel je oprávněně odstoupit od této smlouvy, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s předchozím odstavcem a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě.

XIX. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy nemá žádné patentové nebo jiné právní vady a nepoškozuje práva třetích osob. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoli nároky z titulu patentu, patentového nebo licenčního práva, práva k vynálezu nebo užitému vzoru nebo jakéhokoli obdobného práva, je zhotovitel povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, a to včetně případných pokut či nákladů soudního sporu.
2. Jakákoliv dokumentace uvedená v této smlouvě, která byla předána zhotovitelem objednateli, není předmětem obchodního tajemství zhotovitele. Zhotovitel umožní objednateli nakládat s dokumentací bez omezení jakýchkoliv práv vyplývajících z práva na duševní a průmyslové vlastnictví. Právo na nakládání s dokumentací je neomezené časově i teritoriálně. Objednatel má právo poskytnout dokumentaci třetím osobám, a to zejména za účelem realizace výběrového řízení, uzavření obchodně závazkového vztahu, případně realizace výroby, opravy či úpravy věci, která je předmětem dokumentace nebo z jiných pro objednatel významných důvodů. Odměna za poskytnutí těchto práv je zahrnuta v ceně díla. Vlastníkem dokumentace je objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují zachovat i po dokončení díla v tajnosti informace a podklady, které budou označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
4. Poskytnout záruku za správnost a úplnost dokumentace předané objednateli v rozsahu definovaném čl. I této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebo objednatel zjistí v dokumentaci dodané zhotovitelem chyby, je zhotovitel povinen chyby odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
5. Po dokončení díla bude objednateli zhotovitelem předána kompletní výkresová dokumentace skutečného stavu, a to 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě. Tato dokumentace přechází dnem předání díla do duševního vlastnictví objednatel.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí dle dokumentace, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění, které neumožní naplnění účelu smlouvy,
 - b) zhotovitel prokazatelně neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla, a to po dobu delší než 10 kalendářních dnů nebo nezahájil práce do 10 dnů od data podpisu této smlouvy, sjednaného termínu zahájení prací na díle nebo předání pracoviště. Smluvní strany dohodnou termín protokolárního předání pracoviště. Nedostaví-li se zhotovitel v dohodnutém termínu k předání pracoviště, vyzve jej objednatel písemně k převzetí pracoviště v náhradním termínu. Nedojde-li k předání pracoviště ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - c) se vyskytne okolnost na straně zhotovitele, která nepochybně způsobí prodlení s dokončením a předáním díla v délce minimálně 15 dnů nebo okolnost, která nepochybně ohrozí dokončení díla,
 - d) dojde k zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení plateb po dobu delší než 2 měsíce po lhůtě splatnosti faktur za provedené a vyfakturované práce.

XXI. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se rozumí nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu nebo trvale částečné nebo úplné plnění závazků některé smluvní strany. Jako vyšší moc se uznávají události, k nimž dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od jejího vzniku či ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Plnění povinností smluvních stran po dobu trvání okolnosti vyšší moci se dočasně přerušuje a automaticky obnovuje po jejím ukončení.
4. Při trvání okolnosti vyšší moci delší šesti měsíců smluvní strany dohodnou odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XXII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá dokumentace týkající se předmětu díla bude zpracována v souladu s normami platnými v České republice.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou zasílány druhé smluvní straně poštou na adresu sídla smluvní strany jako doporučená zásilka s doručenkou nebo předány osobně proti podpisu zmocněnců uvedených u označení smluvních stran.
5. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu této smlouvy a jejímu záměru.
6. Smluvní strany se zavazují účinně při plnění této smlouvy spolupracovat a v rámci tohoto smluvního vztahu přednostně řešit všechny sporné věci z něho vyplývající dohodou.
7. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění v platném znění a příslušnými platnými ustanoveními souvisejících právních předpisů České republiky.
8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech škodách, které mu vzniknou v průběhu realizace díla na jeho majetku, který se nachází v prostorách objednatele. Jedná se zejména o škody, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s trestnou činností třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele o závěrech šetření příslušných orgánů (zejména Policie ČR) v případě, že jim bude taková trestná činnost oznámena. Informování objednatele nezakládá žádnou odpovědnost Objednatele ve vztahu ke Zhotoviteli či jinému poškozenému.
9. Smlouva má XX stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za Objednatele dne:

Za Zhotovitele dne:

.....
Zástupce zhotovitele oprávněn k podpisu.....
Osoba dodavatele
funkce

TATO SMLOUVA JE JEN VZOR. S OHLEDEM NA JEDNOTLIVÁ KONKRÉTNÍ PLNĚNÍ MŮŽE
OKK KOKSOVNY, a.s. JAKO KUPUJÍCÍ UPRAVIT TEXT ZNĚNÍ SMLOUVY PROTI
ZVEŘEJNĚNÉMU VZORU!!!

dílčí plnění

dílčí měsíční plnění za měsíc, rok	
------------------------------------	--

VZOR