

registrační číslo smlouvy Objednatele **66250xxxxx**

servisní poptávka:

Smlouva o dílo č. **XX/název firmy/ 2023**

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Objednatel:

OKK Koksovny, a.s., se sídlem Koksární 1112, Přívoz, 702 24 Ostrava

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 740

IČ: 47675829
DIČ: CZ47675829
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 5505761/0100

Oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Zmocněnec pro věci smluvní a zmocněnec pro věci technické jsou oprávněni k jednání jménem Objednatele ve věcech týkajících se této smlouvy s výjimkou podepisování smlouvy či jejich dodatků.

Společnost je plátcem DPH.

Zhotovitel:

Název a adresa zhotovitele

zapsán v obchodním rejstříku vedeném ... soudem ..., oddíl XX, ...

zastoupen: ...

IČ: 47984554
DIČ: CZ47984554
Bankovní spojení: Název banky.
č. účtu: Bankovní účet

Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: **osoba**
ve věcech technických: **osoba**

Společnost je plátcem DPH.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je

„.....“ (dále jen „díl“).

Zhotovitel se zavazuje provést zejména tyto práce:

- ...
- ...

Předmět plnění odpovídá/neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA kód 41-43 a vztahuje/nevztahuje se na něj přenesená daňová povinnost.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- Provoz Koksovny OKK Koksovny, a.s. Koksárni 1112, Přívoz, 702 24 Ostrava

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění zakázky:

MM/RRRR

Termín ukončení plnění zakázky do:

MM/RRRR

IV. CENA

Cena díla činí:

Povinnost přiznat daň je přenesena na příjemce plnění. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“ o DPH). (Pokud se na plnění vztahuje přenesená daňová povinnost).

Smluvní strany prohlašují, že cena díla dle tohoto čl. je s konečnou platností sjednána jako maximální a Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. V případě, že Zhotovitel provádí činnosti, které vyžadují osvědčení o odborné způsobilosti, přiloží tyto platné osvědčení k zápisu o předání a převzetí díla.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, jež vyplynou z podmínek provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo dodatečných požadavků Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, včetně jejich ocenění v cenách platných v době jejich případné realizace, a předložit Objednateli k odsouhlasení tento soupis ve formě dodatku k této smlouvě. Teprve po uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky či rozšíření předmětu díla realizovat a požadovat jejich zaplacení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje vystavit na předmět plnění daňový doklad, a to nejpozději do 3dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktura (daňový doklad) musí splňovat tyto podmínky:

- náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, **včetně sdělení „daň odvede zákazník“**
- obsahovat údaj o bankovním spojení Zhotovitele (s uvedením kódu banky dle Číselníku identifikačních kódů bank vydaného ČNB a čísla účtu) shodné s bankovním spojením uvedeným ve smlouvě
- faktura musí být označena registračním číslem smlouvy z registru smluv a číslem interní servisní poptávky Objednatele. V případě uvedení více čísel servisních poptávek musí být ke každému číslu přiřazena poměrná část plnění
- cenové údaje a délka splatnosti v souladu se smlouvou
- jedna faktura se nesmí vztahovat k více smlouvám

Pokud faktura nebude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, **má tato skutečnost za následek nezaplacení faktury** a její vrácení Zhotoviteli k opravě. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti od jejího opětovného vystavení.

2. Smluvní strany sjednaly dílčí měsíční plnění. Detailní dílčí měsíční plnění je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením. Podkladem pro fakturaci budou oboustranně odsouhlasené „Dílčí soupisy provedených prací a dodávek“. Za dny uskutečnění zdanitelných dílčích plnění se považují dny předání a převzetí.
3. Splatnost faktury je **XX dnů** počítáno od následujícího dne po dni vystavení faktury Zhotovitelem.
4. Za den zaplacení se považuje den odepsání placené částky z účtu Objednatele.
5. Objednatel souhlasí se zasíláním elektronické faktury na adresu podatelna.okk@koksovny.cz.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením prací v termínu plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dohodnutými termíny odstraňování vad či nedodělků je Zhotovitel povinen k příslušnému vyúčtování Objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu dle čl. III nebo po zahájení prací na díle neopodstatněně práce přeruší po dobu minimálně dvou pracovních dnů je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat škody přesahující smluvní pokutu.
4. V případě prodlení Objednatele s placením faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Zhotovitel se zavazuje nezastavit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pohledávky vzniklé z této smlouvy. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 %

z nominální výše pohledávky, která byla zastavena. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele s postoupením je neplatné.

Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

6. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady či nedodělky, je Objednatel oprávněn pozastavit proplacení 10 % z celkové ceny díla. Tato pozastavená část ceny díla pak bude Objednatelem uhrazena do 60 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku za podmínky, že zmocněnec Objednatele pro věci technické potvrdí v protokole o odstranění vad a nedodělků, že vady či nedodělky byly řádně odstraněny. Tím nejsou dotčeny zákonné nároky Objednatele z odpovědnosti za vady včetně nároku na slevu z ceny díla dle § 2106 ve spojení s § 2615 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že tak neučiní, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VII.

DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy nemá žádné patentové nebo jiné právní vady a nepoškozuje práva třetích osob. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoli nároky z titulu patentu, patentového nebo licenčního práva, práva k vynálezu nebo užitému vzoru nebo jakéhokoli obdobného práva, je zhotovitel povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, a to včetně případných pokut či nákladů soudního sporu.
2. Jakákoliv dokumentace uvedená v této smlouvě, která byla předána zhotovitelem objednateli, není předmětem obchodního tajemství zhotovitele. Zhotovitel umožní objednateli nakládat s dokumentací bez omezení jakýchkoliv práv vyplývajících z práva na duševní a průmyslové vlastnictví. Právo na nakládání s dokumentací je neomezené časově i teritoriálně. Objednatel má právo poskytnout dokumentaci třetím osobám, a to zejména za účelem realizace výběrového řízení, uzavření obchodně závazkového vztahu, případně realizace výroby, opravy či úpravy věci, která je předmětem dokumentace nebo z jiných pro objednatel významných důvodů. Odměna za poskytnutí těchto práv je zahrnuta v ceně díla. Vlastníkem dokumentace je objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují zachovat i po dokončení díla v tajnosti informace a podklady, které budou označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
4. Poskytnout záruku za správnost a úplnost dokumentace předané objednateli v rozsahu definovaném čl. I této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebo objednatel zjistí v dokumentaci dodané zhotovitelem chyby, je zhotovitel povinen chyby odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
5. Po dokončení díla bude objednateli zhotovitelem předána kompletní výkresová dokumentace skutečného stavu, a to 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě. Tato dokumentace přechází dnem předání díla do duševního vlastnictví objednatel.

VIII. ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ, VSTUP OSOB, VJEZD VOZIDEL

1. Školení zaměstnanců

- 1.1. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy, před nástupem provádění díla, požádat Objednatele o proškolení zaměstnanců Zhotovitele, kteří dosud proškoleni nebyli, popřípadě těch zaměstnanců, kterým uplynula lhůta 3 let od posledního školení.
- 1.2. Povinnost absolvovat školení o bezpečnostních předpisech platných na pracovištích Objednatele mají také subdodavatelé Zhotovitele, kteří se na díle podílejí. Zhotovitel je povinen své subdodavatele k absolvování těchto školení smluvně zavázat a zajistit, aby na pracoviště Objednatele nevstupovaly neproškolené osoby. Vstup do provozu Objednatele bude zaměstnancům Zhotovitele či jeho subdodavatelům umožněn až po absolvování tohoto školení.
- 1.3. Zjistí-li Zhotovitel nebo subdodavatel v průběhu realizace předmětu plnění, že některému ze zaměstnanců končí lhůta platnosti předchozího školení je povinen zajistit neprodlené proškolení tohoto zaměstnance.
- 1.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že v areálech Objednatele budou zaměstnaní pouze proškolení zaměstnanci.
- 1.5. Zjistí-li Objednatel nedodržení této podmínky má Objednatel právo vymáhat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu 20 000 Kč za každý takto zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto částku jednostranně započíst i bez souhlasu Zhotovitele.

2. Vstup osob a vjezdy vozidel

- 2.1. Objednatel zajistí pro zaměstnance Zhotovitele i pro jeho subdodavatele povolení ke vstupu do areálů Objednatele dle příslušné smlouvy.
- 2.2. Objednatel na základě předloženého formuláře „Žádost o zavedení identifikačních karet AKTION k povolení vstupu na pracoviště OKK Koksovny, a.s. pro nájemní a externí firmy“ vystaví v souladu s uzavřenou smlouvou jednotlivým zaměstnancům Zhotovitele i pro jeho subdodavatele karty AKTION, umožňující vstup do objektu Objednatele na dobu provádění prací dle bodu III. smlouvy. Zhotovitel je povinen vyřizovat zavedení karet AKTION i pro své subdodavatele, kteří se na předmětu díla podílejí.
- 2.3. Řádně vyplněný formulář „Žádost o zavedení identifikačních karet AKTION k povolení vstupu na pracoviště OKK Koksovny, a.s., pro nájemní a externí firmy“ předá pověřený zástupce Zhotovitele i za své subdodavatele s časovým předstihem, nejméně však do 3 pracovních dnů před nástupem provádění díla Objednateli k vyřízení. V opačném případě nebude zaměstnancům Zhotovitele včetně jeho subdodavatele vstup do areálů Objednatele umožněn. Zároveň každou změnu či ztrátu k vydaným kartám AKTION ze strany Zhotovitele včetně jeho subdodavatele je nutno neprodleně hlásit pověřeným zástupcem Zhotovitele Objednateli. Karty AKTION jsou nepřenositelné a jejich zneužití je nepřípustné.
- 2.4. V případě ztráty či poškození karty AKTION jsou zaměstnanci Zhotovitele včetně zaměstnanců subdodavatele evidováni na vrátnicích Objednatele v náhradním systému AKTION jen po omezenou dobu 3 pracovních dnů. Žádost o pořízení duplikátu karty AKTION vyřizuje pověřený zástupce Zhotovitele i za své subdodavatele u zástupce Objednatele.
- 2.5. Po ukončení sjednaných prací je Zhotovitel za své zaměstnance i za zaměstnance subdodavatelů povinen zajistit navrácení těchto karet AKTION Objednateli, a to nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání předmětu díla. V případě nevrácení karet AKTION je Zhotovitel i za své subdodavatele povinen zaplatit za každou nevrácenou kartu AKTION smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH. Úhradu provede pověřený zástupce Zhotovitele, a to i za své subdodavatele, hotově do pokladny Objednatele. Podklad k vystavení pokladního dokladu vydává zástupce Objednatele.

- 2.6. Pokud Zhotovitel včetně jeho subdodavatele po splnění předmětu díla pokračuje v práci na základě další smlouvy opakovaně, požádá Objednatele o prodloužení termínu navrácení karet AKTION do protokolárního předání zcela hotového předmětu díla realizovaného dle následné smlouvy.
- 2.7. Zaměstnanci Zhotovitele včetně subdodavatelů a jejich zaměstnanců jsou povinni mít u sebe po celou dobu přítomnosti v areálu Objednatele kartu AKTION a občanský průkaz. Zhotovitel umožní kontrolu karty AKTION a souladu karty AKTION s dokladem totožnosti (občanským průkazem, cestovním pasem) u svých zaměstnanců včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů při vstupu do areálů Objednatele zaměstnanci civilní bezpečnostní služby tak, aby byla prokázána totožnost nositele karty AKTION. Taková kontrola může být provedena i zaměstnancem Objednatele, a to kdekoliv v areálu Objednatele. Kontrola bude prováděna namátkově a nebude-li mít u sebe kontrolovaný kartu AKTION nebo při zjištění nesouladu karty AKTION s osobními doklady zaměstnance Zhotovitele nebo zaměstnance jeho subdodavatele je Zhotovitel povinen zaplatit i za svého subdodavatele smluvní pokutu 20 000 Kč za každý takto zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto částku jednostranně započíst i bez souhlasu Zhotovitele.
- 2.8. Vjezd do objektů Objednatele je povolen pouze technologickým a servisním vozidlům.
- 2.9. Zástupce Objednatele odpovědný za věci technické dohodne s pověřeným zástupcem Zhotovitele i pro jeho subdodavatele vhodný prostor pro parkování technologických, servisních vozidel a technického příslušenství v areálech Objednatele. Parkování osobních vozidel (soukromých i firemních) v areálech Objednatele je zakázáno.
- 2.10. Ke vstupům do objektu OKK jsou určeny pouze hlavní vrátnice jednotlivých areálů. Zjistí-li Objednatel nedodržení této povinnosti má Objednatel právo vymáhat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu 20 000 Kč za každý takto zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto částku jednostranně započíst i bez souhlasu Zhotovitele.
- S ohledem na předchozí ustanovení tohoto článku, smluvní strany potvrzují, že v případě, že bude zjištěn v areálu OKK zaměstnanec Zhotovitele nebo jeho subdodavatele, který:
- není řádně proškolen
 - nebude mít kartu AKTION nebo nebude mít v souladu kartu AKTION a doklad totožnosti
 - neprojde do areálu hlavní vrátnicí
- činí smluvní pokuta za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti 20 000 Kč.
- Celková smluvní pokuta v případě porušení všech uvedených povinností jedním zaměstnancem bude 3x20 000 Kč, tedy celkem 60 000 Kč za každého takového zaměstnance nebo zaměstnance subdodavatele Zhotovitele.
- 2.11. Ostatní vstupy a vjezdy motorových vozidel do objektu (areálů) Objednatele podléhají režimu, který je stanoven ve směrnici Objednatele č. 50 o Ostraze a ochraně majetku v platném znění.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje zajistit přívod el. energie 230V/16A, 400 V/63A a tlakového vzduchu do určeného místa, ve kterém se bude realizovat předmět díla – bezúplatně.
2. Objednatel se zavazuje zajistit nebytový prostor za účelem šatnování zaměstnanců Zhotovitele, a to za úplatu na základě samostatné smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele operativní přepravu náhradních dílů ve vlastnictví Objednatele ze skladu do místa, ve kterém se bude realizovat předmět díla.
4. Součástí pracoviště převzatého Zhotovitelem jsou technická zařízení ve vlastnictví Objednatele. Za provoz, údržbu a prohlídky tohoto zařízení po dobu provádění díla je odpovědná osoba za věci technické Objednatele uvedená v této smlouvě.

X. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění o odpadech, původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti, kromě odpadů uvedených v Katalogu odpadů v podskupině 17 04 (Kovy, včetně jejich slitin) kategorie O (ostatní). Zhotovitel je povinen po celou dobu své činnosti v prostorách Objednatele dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prokazatelně odstraní na vlastní náklady odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností, kromě odpadů uvedených v Katalogu odpadů v podskupině 17 04 (Kovy, včetně jejich slitin) kategorie O. V případě separace odpadu Zhotovitelem na vlastní náklady (např. železobeton) zůstává odpad ve vlastnictví Zhotovitele. Za prokazatelné odstranění odpadu se považuje jeho odvoz z prostor, budov, zařízení a ploch Objednatele a jeho následné odstranění v souladu se zákonem o odpadech. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit tyto odpady na svůj náklad a tento
 - a) účtovat Zhotoviteli nebo započíst proti ceně díla **nebo**
 - b) zastavit placení ceny díla až do prokazatelného odstranění odpadů
3. Zhotovitel je povinen Objednateli (zástupci Objednatele pro věci technické) doložit prokazatelně současně s předáním díla doklad o předání odpadu osobě oprávněné k převzetí odpadu podle zákona o odpadech. V dokladu o převzetí odpadu – vystaveného příjemcem odpadu – je uveden název, katalogové číslo, kategorie a množství odpadu. Zhotovitel je odpovědný za to, že před předáním odpadu vzniklého při jeho činnosti ověřil, zda příjemce odpadu je k převzetí odpadu oprávněn. V případě, že Zhotovitel při své činnosti využívá shromažďovací prostředky k uložení odpadu podobného komunálnímu odpadu, je povinen dodržovat systém jeho třídění v souladu se směrnicí Objednatele č. 013 Odpadové hospodářství.
4. Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele se sjednává pokuta ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XI. PROTIKORUPČNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, které by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za Zhotovitele, resp. pro něj pracuje) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace kontraktu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud shledá, že Zhotovitel se při realizaci smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s předchozím odstavcem a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se rozumí nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po dobu nejméně 5-ti dnů částečné nebo úplné plnění závazků některé smluvní strany. Jako vyšší moc se uznávají události, k nimž dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 5 - ti dnů od jejího vzniku či ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Plnění povinností smluvních stran po dobu trvání okolnosti vyšší moci se dočasně přerušuje a automaticky obnovuje po jejím ukončení.
4. Trvá-li vyšší moc 60 dnů, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.

XIII. OSTATNÍ

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště do doby předání předmětu díla, a to včetně odstranění případných vad nebo nedodělků pracovní deník způsobem obvyklým z předchozích smluvních vztahů.

Do deníku se zapisuje zejména:

- předání a převzetí pracovišť
- denní záznamy
- kontrola prováděných prací

2. V prostorách Objednatele je Zhotovitel povinen dodržovat povinnosti stanovené bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy dle směrnice Objednatele č. 067 Externí firmy. Zhotovitel odpovídá za správnou manipulaci a použití chemických látek a směsí, které bude při své činnosti používat, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen, při ukončení této smlouvy, odstranit všechny nepotřebné chemické látky a směsi a jejich obaly v souladu s platnými právními předpisy. Při provádění svářečských prací a používání otevřeného ohně je Zhotovitel povinen dodržovat směrnici Objednatele č. 064 Zásady pro použití otevřeného ohně. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady zajistit na stavbě požární dozor.

Za porušení výše uvedených povinností ať už zaměstnanci Zhotovitele nebo jinými osobami, které Zhotovitel použil k provedení díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při jím prováděných činnostech v prostorách Objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví na jím převzatých pracovištích.

Zhotovitel je povinen Objednateli předat seznam chemických látek a směsí, které při své činnosti používá. V seznamu se Zhotovitel zavazuje uvést zejména chemický/obchodní název látky nebo směsi, klasifikace v souladu s bezpečnostním listem látky nebo směsi, množství, způsob zabezpečení proti odcizení, poškození obalu a úniku do životního prostředí. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neohlášenou chemickou látku nebo směs.

3. Koordinace provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a plnění dalších povinností dle § 101 odst. 3 zák. č. 262/2006 Sb., v platném znění je upravena v dohodě o předání a převzetí pracoviště dle směrnice Objednatele č. 067 Externí firmy. Bez řádně vyplněné a podepsané dohody není Zhotovitel oprávněn zahájit práce dle smlouvy. Zhotovitel zajistí koordinaci činností zaměstnanců různých zaměstnavatelů (svých subdodavatelů), kteří se na provedení díla podílejí, a to především s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Pracuje-li Zhotovitel na vyhrazeném technickém zařízení je povinen zároveň s předávacím protokolem díla předat příslušnou dokumentaci v souladu s předpisy platnými pro dané vyhrazené technické zařízení.

5. Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení rizik práce na pracovišti a bezpečné pracovní postupy pro pracoviště. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zmocněnců do těchto písemností nahlížet. V prostorách Objednatele je Zhotovitel povinen dodržovat povinnosti stanovené směrnicemi Objednatele, uvedenými v této smlouvě, a dále dodržovat veškeré další povinnosti a pravidla, s nimiž byl Zhotovitel seznámen. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu Objednatel předal veškeré směrnice, které jsou v této smlouvě uvedeny. Zhotovitel je povinen zajistit závaznost a dodržování těchto směrnic i ve svých podzhotovitelských vztazích.
6. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Závazné požadavky na ochranu životního prostředí, které jsou dostupné (ke stažení) na webových stránkách Objednatele <http://koksovny.cz/cz/dokumenty-ke-stazeni>.
9. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost (zejména kvalitu, kompletnost a funkčnost díla, použití pro dohodnutý účel) v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí. Záruční doba pro dodavatelskou dokumentaci (její správnost a úplnost) končí nejdříve se záruční dobou pro dílo.
10. Zhotovitel je povinen vady jím způsobené, oznámené v záruční době, odstranit na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě deseti dnů, nevyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, sjednanou s Objednatelem.
11. Záruční doba se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku, níž je dílo vyřazeno z provozu nebo nedosahuje některou provozní hodnotu uvedenou v této smlouvě nebo příslušné dokumentaci, do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, případně podepsaných zaručeným elektronickým podpisem s certifikátem vydaným jednou z certifikačních autorit vedenou v seznamu kvalifikovaných poskytovatelů služeb vytvářející důvěru a poskytovaných kvalifikovaných služeb vytvářejících důvěru vedeném a zveřejněném Ministerstvem vnitra České republiky.
13. Veškeré reklamace budou Objednatelem na Zhotovitele uplatněny písemně. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou zasílány druhé smluvní straně poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doporučená zásilka s doručenkou, vyjma samotné smlouvy a jejích dodatků v případě jejich podpisu zaručeným elektronickým podpisem s certifikátem v souladu s touto smlouvou, které budou zasílány prostřednictvím elektronické komunikace v této smlouvě uvedené (e-mail).
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že činnosti nutné k provedení díla jsou zahrnuty v jeho předmětu podnikání dle příslušných platných oprávnění (živnostenský list, koncesní listina apod.). Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy povinnosti uložené právníkem a fyzickým osobám v ustanoveních zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

15. Obě smluvní strany považují veškeré informace o druhé straně získané na základě vzájemného vztahu za obchodní tajemství. Tyto informace nesmí být poskytnuty třetí straně minimálně po dobu tří let po skončení smlouvy.
16. Nezahájení prací na díle do 5 dnů od předání pracoviště, nedokončení díla v termínu plnění nebo přerušování prací na díle Zhotovitelem z příčin ležících na jeho straně delším než 5 dnů, je považováno Objednatelem za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele, což je spojeno s právem Objednatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany dohodnou termín protokolárního předání pracoviště. Nedostaví-li se Zhotovitel v dohodnutém termínu k předání pracoviště, vyzve jej Objednatel písemně k převzetí pracoviště v náhradním termínu. Nedojde-li k předání pracoviště z důvodů na straně Zhotovitele ani v náhradním termínu, je Objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy s právem Objednatele odstoupit od smlouvy se považuje také zejména zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem (tj. den, kdy insolvenční návrh dojde příslušnému soudu). Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ručí. Plnění poskytnutá do dne odstoupení od smlouvy včetně se ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, nevracejí.
17. Zhotovitel se zavazuje provádět ve vztahu ke svým zaměstnancům a zaměstnancům svých subdodavatelů aktivní preventivní a kontrolní činnost směřující k předcházení a zabránění poškozování a odcizování majetku Objednatele. V případě, že přesto dojde k poškození či odcizení majetku Objednatele a prokazatelnou příčinou bude jednání zaměstnanců Zhotovitele či zaměstnanců jeho subdodavatelů, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli plnou výši škody včetně případných nákladů spojených s vyčíslením škody. Škodu včetně ostatních nákladů je Objednatel oprávněn započíst proti ceně díla, a to i bez uzavření písemné dohody.
18. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech škodách, které mu vzniknou v průběhu realizace díla na jeho majetku, který se nachází v prostorách Objednatele. Jedná se zejména o škody, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s trestnou činností třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje informovat Objednatele o závěrech šetření příslušných orgánů (zejména Policie ČR) v případě, že jim bude taková trestná činnost oznámena. Informování Objednatele nezakládá žádnou odpovědnost Objednatele ve vztahu ke Zhotoviteli či jinému poškozenému.
19. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat všechny obecně závazné předpisy a dále prohlašuje, že plnění, které poskytuje, nezasahuje žádným způsobem do oprávnění práv třetích osob (zejména v oblasti práva duševního vlastnictví, Zhotovitel má všechny potřebné licence, aj.). Vznikne-li Objednateli z důvodu porušení jakékoli povinnosti dle předchozí věty škoda, Zhotovitel je povinen ji nahradit.
20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran postupem v souladu s platnými Všeobecné obchodní podmínky OKK Koksovny a.s. pro služby, opravy a investice ze dne 06.10.2022, které jsou zveřejněné na webové stránce <http://www.koksovny.cz>.

Za Objednatele dne: viz. časové razítko na titulní straně

Za Zhotovitele dne:

„podepsáno uznávaným elektronickým podpisem¹“

.....

.....

Osoba dodavatele

funkce

„podepsáno uznávaným elektronickým podpisem¹“

.....

TATO SMLOUVA JE JEN VZOR. S OHLEDEM NA JEDNOTLIVÁ KONKRÉTNÍ PLNĚNÍ MŮŽE
OKK KOKSOVNY, a.s. JAKO KUPUJÍCÍ UPRAVIT TEXT ZNĚNÍ SMLOUVY PROTI
ZVEŘEJNĚNÉMU VZORU!!!

1 - uznávaným elektronickým podpisem se v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, rozumí zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vydaného První certifikační autoritou a.s. IČO: 26439395

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. XX/ / 2023
dílčí měsíční plnění

1. dílčí měsíční plnění za měsíc MM/RRRR	### ##0 Kč
2. dílčí měsíční plnění za měsíc MM/RRRR	### ##0 Kč

VZOR